
河南博凯拍卖有限责任公司

拍 卖 会

公开 公平 公正 诚实信用

委 托 人：方城县财政局

拍卖会由国家注册拍卖师主持

拍卖会地点：方城县文化路东段方城县公共资源交易中心六楼第二开标室

拍 卖 时 间：2019年9月24日下午15：30时

展 示 时 间：自公告之日起至报名截止日期止

展 示 地 点：标的物所在地

办 公 地 点：南阳市总工会院内

办 公 电 话：0377—63501889 18537788222

河南博凯拍卖有限责任公司

拍 卖 公 告

本公司受有关单位委托,定于 2019 年 9 月 24 日下午 15:30 时在方城县文化路东段方城县公共资源交易中心六楼第二开标室依法公开拍卖位于:方城县四里店镇辖区内(漆树沟-达店)超贫磁铁矿选铁后历史遗留工矿废渣,共涉及 22 个固体废弃物(尾矿砂)堆场,体积为 1200 万立方米(详见调查报告及勘测现状图)。本次拍卖标的物为固体废弃物(尾矿砂),以现状拍卖,拍卖成交,买受人需向我公司支付拍卖成交价款 1.5%的佣金。

一、报名流程

(一)、本次拍卖实行网上报名。报名时间:1、自公告发布之日起至 2019 年 9 月 16 日下午 17 时 30 分止。

2、报名资格审查及清理实施方案专家评审时间为 2019 年 9 月 17 日至 18 日。

3、专家评审通过的报名人于 2019 年 9 月 19 日在方城县公共资源交易中心网站(网址 www.fcxggzy.com)公示后由报名人自行查看。

4、经专家评审通过并在网站公示的报名人交纳竞买保证金的时间为 2019 年 9 月 19 日至 2019 年 9 月 23 日下午 17:00 时前止。

(二)、本次拍卖只接受方城县电子招标投标交易平台中已加入企业诚信库的企业报名,不接受其它形式报名,未入库的投标人请及时办理入库手续。诚信库入库请参见《方城县公共资源交易中心关于启用市主体诚信库并暂停会员注册的通知》。企业必须对自己上传资料的真实性、合法性、有效性承担法律责任。因未及时办理入库手续造成的各项损失均由投标企业承担。

(三)、报名人完成诚信库会员注册后，必须办理 CA 数字证书方可在系统中办理拍卖相关业务。CA 数字证书办理请参见方城县公共资源交易中心网站“资料下载”处《CA 数字证书办理所需资料》。

二、参加报名人及竞买人的条件

1、报名人应具有依法注册的法人主体资格及地质灾害工程勘查和环境生态治理评价资质。

2、报名人不具备地质灾害工程勘查和环境生态治理评价资质的，可以与具备相应资质的专业技术单位组成联合体参加竞买，但竞买主体必须是投资人为清理主体。

3、报名人自行在网上寻取固体废弃物（尾矿砂）调查报告、勘测现状图。报名人需制作标的物清理实施方案，实施方案经县交易中心组织的地灾防治、生态环境治理方面的专家与方城县自然资源局所制定的标的物项目清理的指导性意见进行对比评审，经方城县交易中心网站公示评审通过的报名人，要在规定的时间内缴纳竞买保证金后，方可进场参与竞买，否则不视为正式竞买人。

三、拍卖成交对买受人要求的部分条款

1、要向指定账户交付履约保证金 3000 万元人民币，该保证金待项目终结验收合格后原数无息退还。

2、必须在方城县境内与标的物就近的原则，按政府指定的区域建厂，同时为该项目实施注册实体公司（公司为一般纳税人资格）。

3、严禁不经加工直接出售或分包、转包，私自出售或分包、转包。

4、运输时必须按县政府指定的道路通行，清理工程结束后，按要求对道路进行恢复和维修。

5、此次拍卖尾砂石的范围和数量，以调查报告、勘查现状图和评估报告为准，买受人严禁超范围和数量清理，涉及附属物、道路通行等相关补偿问题，由买受人自行解决。

6、严格接受监理单位和有关单位的监督管理，必须在自拍卖成交交付之日起，四年内完成项目清理工程，清理、运输、加工生产确保不影响当地群众正常的生产、生活。

四、竞买保证金的缴纳方式

1、竞买保证金收取标准为 1.5 亿元（人民币）（以方城县公共资源交易中心财务科开具的竞买保证金凭证为准）。竞买不到者，拍卖日后七个工作日内全额无息退还。

2、竞买保证金缴纳时间为：2019 年 9 月 19 日起至 2019 年 9 月 23 日下午 17 时 00 分前止。

3、竞买保证金专用账户信息如下：

单位全称：方城县公共资源交易中心

开户银行：河南方城凤裕村镇银行有限责任公司

账号：603010101421000584

行号：320513400012

五、拍卖文件获取方法

1、本次拍卖的详细资料 and 具体要求及其它未尽事宜，详见拍卖文件。拍卖文件费用 500 元/份，售后不退。竞买人须在 2019 年 9 月 23 日下午 18:00 时前，到河南博凯拍卖有限责任公司以现金形式缴纳拍卖文件费。

2、拍卖文件领取时间为：2019 年 9 月 24 日上午 17:00 时前。

3、拍卖文件领取地点为：方城县育才路 169 号院内二楼西头。

六、网上注册报名时如有疑问，请及时与交易中心信息股联系，联系电话 0377—60202925（法定节假日与公休日除外）。

七、该拍卖标的物展示时间：自公告之日起至报名截止日期止，展示地点：标的物所在地。

咨询电话：18537788222（王女士）

河南博凯拍卖有限责任公司

2019 年 9 月 5 日

本文件只提供阅读查看。如需投标请登录业务系统报名并下载招标文件

竞 买 申 请 书

河南博凯拍卖有限责任公司：

经过认真阅读文件，我方完全接受并愿意遵守你公司对方城县四里店镇辖区内（漆树沟-达店）超贫磁铁矿选铁后历史遗留工矿废渣拍卖文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。我方现正式申请参加你公司于 2019 年 9 月 24 日在方城县公共资源交易中心举行的方城县四里店镇漆树沟与达店村辖区内现存超贫磁铁矿选铁后所剩固体废弃物（尾矿砂）拍卖。

我方愿意按照拍卖文件规定，缴纳竞买保证金（人民币）：

大写：_____元；小写：（¥：_____元）整。

若我方在国有资产拍卖活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申 请 人（盖 章）：

法定代表人（或授权委托书代理人）签名：

联 系 人：

地 址：

电 话：

邮 政 编 码：

申 请 日 期： 2019 年 月 日

授 权 委 托 书

委托人：		受托人：	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职 务		职 务	
证件号码	身份证（ ） 护照（ ）	证件号码	身份证（ ） 护照（ ）

本人授权_____（受托人）代表本人参加_____年__月__日至_____年__月__日在_____（地点）举办的方城县四里店镇辖区内（漆树沟-达店）超贫磁铁矿选铁后历史遗留工矿废渣的拍卖活动，代表本人签订的竞买人申请书、成交确认书、会议记录，缴纳的竞买保证金、成交价款、履约保证金及拍卖佣金，参加拍卖活动的举牌、应价等具有法律效力。

受托人在该拍卖活动中所作出的承诺、签署的合同或文件，缴纳的所有款项本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。

委托人（签名）：

_____年__月__日

备 注	兹证明本委托书确系本单位法定代表人_____亲自签署。 （单位公章） _____年__月__日
--------	---

河南博凯拍卖有限责任公司

拍 卖 规 则

第一条：本规则按照《中华人民共和国拍卖法》参照国际通行惯例，参加本公司拍卖活动的买方和卖方须遵守本规则，并对自己执行本规则的行为负责。

第二条：竞买人应在拍卖前持单位证明、身份证、详阅竞买人须知并交付保证金、领取号牌、签署竞买登记表，否则，不视为正式竞买人。

第三条：按照《拍卖法》规定，委托人、拍卖人及其工作人员不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买。

第四条：拍卖一经售出，买受人须当场签署《成交确认书》，按确认书规定的时间付清全部成交价款、履约保证金及拍卖公司佣金并按约定的交付期限由委托人负责交付拍卖标的物，如买受人未按成交确认书规定的时间付清全部款额者视为违约，保证金不退，拍卖人在征得委托人的同意后，将拍卖标的物再行拍卖，原买受人应当支付第一次拍卖中本人与委托人应当支付的佣金，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

第五条：委托人在委托本公司拍卖时，必须提供本公司认为有效的个人身份证明、单位证明文件及资料，并与本公司签署委托拍卖合同书，委托人必须向本公司及买受人保证拥有委托出售拍卖标的物的绝对所有权，并在该拍卖标的物上没有设定任何债权，委托人对委托本公司拍卖之日所引起的拍卖标的物所有权的一切纠纷承担责任，并对由此给本公司造成的经济损失和名誉损失予以赔偿。

第六条：如买受人已向拍卖人付清拍卖标的物全部成交价款及拍卖公司佣金，且未与本公司发生任何纠纷，则本公司需按委托合同的时间将款项支付给委

托人。

第七条：拍卖标的物若未能售出，拍卖人与委托人按照有关法律、法规规定另行商定处理方式。

第八条：本公司有义务为交易双方保守秘密，并根据《中华人民共和国拍卖法》和本公司的交易条款，维护交易双方和本公司的利益不受侵害。

第九条：本公司有权拒绝任何不宜参加拍卖活动的人进入拍卖场所。

第十条：本规则未尽事宜，由本公司负责解释和处理。

河南博凯拍卖有限责任公司

2019年9月5日

本文件只提供阅读查看。如需投标请登录业务系统报名并下载招标文件

方城县四里店镇辖区内（漆树沟-达店）超贫磁铁矿选铁后 历史遗留工矿废渣竞 买 人 须 知

一、竞买人在参加竞买前须详细阅读本公司印发的拍卖公告等有关材料，按公告要求到拍卖标的物展示地点详细了解拍卖标的物情况及瑕疵，按规定办理有关手续。并核实记准拍卖标的物编号及竞买号牌。拍卖会现场只提供拍卖标的物编号，不再展示标的物。

二、根据《中华人民共和国拍卖法》及有关法律、法规制定本本次拍卖会竞买人须知，本公司的一切活动是在公开、公平、公正竞争的情况下进行的，具备法律效力。竞买人必须遵守本次竞买人须知并受此制约。

三、竞买人应按公告公示的程序办理有关竞买手续，交付保证金，领取竞买号牌及有关资料后方可参加竞买。竞买人若委托代理人竞买的必须提交代理委托书及有关证件，否则不视为正式竞买人。竞买人一旦进入拍卖会参与竞买即表明完全了解拍卖标的物的质量（瑕疵）并愿承担一切责任。

四、报名及竞买人的条件

1、报名人应具有依法注册的法人主体资格及地质灾害工程勘查和环境生态治理评价资质。

2、报名人不具备地质灾害工程勘查和环境生态治理评价资质的，可以与具备相应资质的专业技术单位组成联合体参加竞买，但竞买主体必须是投资人为清理主体。

3、报名人自行在网上寻取固体废弃物（尾矿砂）调查报告、勘测现状图。报名人需制作标的物清理实施方案，实施方案经县交易中心组织的地灾防治、生态环境治理方面的专家与方城县自然资源局所制定的标的物项目清理的指导性

意见进行对比评审，经方城县交易中心网站公示评审通过的报名人，要在规定的时间内缴纳竞买保证金后，方可进场参与竞买，否则不视为正式竞买人。

五、拍卖成交对买受人要求的部分条款

1、要向指定账户交付履约保证金 3000 万元人民币，该保证金待项目终结验收合格后原数无息退还。

2、必须在方城县境内与标的物就近的原则，按政府指定的区域建厂，同时为该项目实施注册实体公司（公司为一般纳税人资格）。

3、严禁不经加工直接出售或分包、转包，私自出售或分包、转包。

4、运输时必须按县政府指定的道路通行，清理工程结束后，按要求对道路进行恢复和维修。

5、此次拍卖尾砂石的范围和数量，以调查报告、勘查现状图和评估报告为准，严禁超范围和数量清理，涉及附属物、道路通行等相关补偿问题，由买受人自行解决。

6、严格接受监理单位 and 有关部门的监督管理，必须在自拍卖成交交付之日起，四年内完成项目清理工程，清理、运输、加工生产确保不影响当地群众正常的生产、生活。

六、本次拍卖实行网上报名。报名时间：1、自公告发布之日起至 2019 年 9 月 16 日下午 17 时 30 分止。

2、报名资格审查及清理实施方案专家评审时间为 2019 年 9 月 17 日至 18 日。

3、专家评审通过的报名人于 2019 年 9 月 19 日在方城县公共交易中心网站（网址 www.fcxggzy.com）公示后由报名人自行查看。

4、经专家评审通过并在网站公示的报名人交纳竞买保证金的时间为 2019 年 9 月 19 日至 2019 年 9 月 23 日下午 17:00 时前止。

七、答疑及现场踏勘

竞买人对拍卖文件有疑问的,可在拍卖活动开始前以书面或者口头方式向我公司咨询。我公司不组织竞买人对该标的物进行现场勘察,竞买人可自行勘察。

八、本次拍卖标的物为有底价增价拍卖,拍卖师有权根据竞买情况及拍卖标的物的情况临时决定调整起拍价及加价幅度。竞买人一经应价,不得撤回,当其它竞买人有更高应价时,其应价即丧失约束力。若最高应价达不到委托人委托的保留底价时由拍卖师当场宣布无效(撤拍)。

九、拍卖标的物一经拍卖师连数三次或最后一次落槌后即视为成交,此后再行举牌(报价)无效。最后应价人(买受人)不得以任何理由和借口返悔,否则视为违约,保证金不予退还,按违约处置。在拍卖过程中撤拍、中止拍卖或竞买不到者保证金于七个工作日之内全额无息退还。

十、本次拍卖标的物以现状拍卖,标的物拍卖成交,买受人签署成交确认书后,应在 2019 年 9 月 27 日前将成交价款及履约保证金 3000 万元交到指定账户上,并向我公司支付总成交价款 1.5%的佣金【竞买人在报名时缴纳的竞买保证金转为拍卖佣金及履约保证金,抵后余款与成交价的差额买受人应在规定时间内付清】。买受人付清全部成交价款、履约保证金及我公司的佣金后于 2019 年 9 月 30 日前由委托人将拍卖标的物交付给买受人。

十一、拍卖标的物四邻边界若有纠纷,由买受人负责解决,并承担相应的责任后果,委托人、拍卖人不承担任何责任。

十二、本次拍卖标的物以现状拍卖,拍卖人按照《拍卖法》第 61 条规定,

不对该标的物的瑕疵承担任何责任。

十三、竞买人在拍卖现场不服从本须知及拍卖规则有关规定的，经拍卖师再三劝阻不服者，若继续扰乱会场秩序，拍卖师有权当场劝其出场、保证金不予退还，按违约处置。

十四、本《竞买人须知》未尽事宜由本公司负责解释和处理。

河南博凯拍卖有限责任公司

2019年9月5日

本文件只提供阅读查看。如需投标请登录业务系统报名并下载招标文件

方城县四里店镇辖区内（漆树沟-达店）超贫磁铁矿选铁后 历史遗留工矿废渣

情况说明

一、拍卖标的物基本概况：

该标的物位于方城县四里店镇辖区内（漆树沟-达店）超贫磁铁矿选铁后历史遗留工矿废渣，共涉及 22 个固体废弃物（尾矿砂）堆场，体积为 1200 万立方米（详见调查报告及勘测现状图）。

二、本次拍卖标的物为固体废弃物（尾矿砂），以现状拍卖，拍卖成交，买受人应在 2019 年 9 月 27 日前将总成交价款及履约保证金 3000 万元交到指定账户上，并向我公司支付总成交价款 1.5% 的佣金【竞买人在报名时缴纳的竞买保证金转为拍卖佣金及履约保证金，抵后余款与成交价的差额买受人应在规定时间内付清】。买受人付清全部成交价款、履约保证金及我公司的佣金后于 2019 年 9 月 30 日前由委托人将拍卖标的物交付给买受人。

四、在拍卖过程中撤拍、中止拍卖或竞买不到者保证金于七个工作日之内全额无息退还。

五、拍卖标的物四邻边界若有纠纷，由买受人负责解决，并承担相应的责任后果，委托人、拍卖人不承担任何责任。

六、本次拍卖标的物以现状拍卖，拍卖人按照《拍卖法》第 61 条规定，不对该标的物的瑕疵承担责任。

附：方城县四里店镇辖区内（漆树沟-达店）超贫磁铁矿选铁后历史遗留工矿废渣清理工程方案指导意见

河南博凯拍卖有限责任公司

2019 年 9 月 5 日

本文件只提供阅读查看。如需投标请登录业务系统报名并下载招标文件